

# SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:  
1901\_Schulcampus Blumberg  
Bauabschnitt 2

Bauherr:  
Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller  
Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

## Variante klein

### vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2a: Sanierung/Umbau/Erweiterung Gebäude Eichbergschule

#### Erweiterung Realschule/ Werkrealschule (Anbau an bestehendes Gebäude Eichbergschule)

|                                     |       |                             |
|-------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Schulbau BKI 2019 Mittelwert BGF    |       | 1.800 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)        |       | 1,106                       |
| Kosten Index Februar 2020           |       | 1,0335                      |
| Neubau BGF (m <sup>2</sup> )        |       | 900 m <sup>2</sup>          |
| <b>Baukosten KG 300+400 Neubau</b>  |       | <b>1.851.743 €</b>          |
| davon Baukosten KG 300              | 75,0% | 1.388.807,0 €               |
| davon Baukosten KG 400              | 25,0% | 462.935,7 €                 |
| Baukosten KG 200                    | 5,1%  | 94.438,9 €                  |
| Baukosten KG 500                    | 7,3%  | 135.177,2 €                 |
| Baukosten KG 600                    | 4,0%  | 74.069,7 €                  |
| Baukosten KG 700                    | 19,7% | 364.793,3 €                 |
| <b>Summe Baukosten (KG 200-700)</b> |       | <b>2.520.222 €</b>          |

#### Sanierung Eichbergschule für Realschule und Werkrealschule

|                                       |       |                             |
|---------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Schulbau BKI Mittelwert BGF           |       | 1.600 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)          |       | 1,106                       |
| Kosten Index 4/2019                   |       | 1,0335                      |
| Sanierung BGF (m <sup>2</sup> )       |       | 2400 m <sup>2</sup>         |
| <b>Baukosten KG 300+400 Sanierung</b> |       | <b>4.389.316 €</b>          |
| davon Baukosten KG 300                | 75,0% | 3.291.986,9 €               |
| davon Baukosten KG 400                | 25,0% | 1.097.329,0 €               |
| Baukosten KG 200                      | 5,1%  | 223.855,1 €                 |
| Baukosten KG 500                      | 7,3%  | 320.420,1 €                 |
| Baukosten KG 600                      | 4,0%  | 175.572,6 €                 |
| Baukosten KG 700                      | 25,0% | 1.097.329,0 €               |
| <b>Summe Sanierung</b>                |       | <b>6.206.493 €</b>          |

**Summe Bauabschnitt 2a 8.726.714 €**

### vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2b: Umstrukturierung bestehendes Realschulgebäude

|  |       |                           |
|--|-------|---------------------------|
| Umstrukturierung, Barrierefreiheit     |       | 250 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)           |       | 1,106                     |
| Kosten Index 4/2019                    |       | 1,0335                    |
| Umstrukturierung BGF (m <sup>2</sup> ) |       | 3856 m <sup>2</sup>       |
| <b>Baukosten KG 300+400</b>            |       | <b>1.101.901 €</b>        |
| davon Baukosten KG 300                 | 75,0% | 826.425,9 €               |
| davon Baukosten KG 400                 | 25,0% | 275.475,3 €               |
| Baukosten KG 200                       | 5,1%  | 56.197,0 €                |
| Baukosten KG 500                       |       | n.n.                      |
| Baukosten KG 600                       |       | n.n.                      |
| Baukosten KG 700                       | 25,0% | 275.475,3 €               |

**Summe Bauabschnitt 2b 1.433.573 €**

**Summe Bauabschnitt 2 10.160.288 €**

alle Zahlen brutto (inkl. MwSt)

Freiburg, den 6.5.2020

## SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:  
1901\_Schulcampus Blumberg  
Bauabschnitt 2

Bauherr:  
Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller  
Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

### Variante mittel

#### vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2a: Sanierung/Umbau/Erweiterung Gebäude Eichbergschule

##### Erweiterung Realschule/ Werkrealschule (Anbau an bestehendes Gebäude Eichbergschule)

|                                     |       |                             |
|-------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Schulbau BKI 2019 Mittelwert BGF    |       | 1.800 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)        |       | 1,106                       |
| Kosten Index Februar 2020           |       | 1,0335                      |
| Neubau BGF (m <sup>2</sup> )        |       | 1070 m <sup>2</sup>         |
| <b>Baukosten KG 300+400 Neubau</b>  |       | <b>2.201.516 €</b>          |
| davon Baukosten KG 300              | 75,0% | 1.651.137,2 €               |
| davon Baukosten KG 400              | 25,0% | 550.379,1 €                 |
| Baukosten KG 200                    | 5,1%  | 112.277,3 €                 |
| Baukosten KG 500                    | 7,3%  | 160.710,7 €                 |
| Baukosten KG 600                    | 4,0%  | 88.060,6 €                  |
| Baukosten KG 700                    | 19,7% | 433.698,7 €                 |
| <b>Summe Baukosten (KG 200-700)</b> |       | <b>2.996.264 €</b>          |

##### Sanierung Eichbergschule für Realschule und Werkrealschule

|                                       |       |                             |
|---------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Schulbau BKI Mittelwert BGF           |       | 1.600 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)          |       | 1,106                       |
| Kosten Index 4/2019                   |       | 1,0335                      |
| Sanierung BGF (m <sup>2</sup> )       |       | 2400 m <sup>2</sup>         |
| <b>Baukosten KG 300+400 Sanierung</b> |       | <b>4.389.316 €</b>          |
| davon Baukosten KG 300                | 75,0% | 3.291.986,9 €               |
| davon Baukosten KG 400                | 25,0% | 1.097.329,0 €               |
| Baukosten KG 200                      | 5,1%  | 223.855,1 €                 |
| Baukosten KG 500                      | 7,3%  | 320.420,1 €                 |
| Baukosten KG 600                      | 4,0%  | 175.572,6 €                 |
| Baukosten KG 700                      | 25,0% | 1.097.329,0 €               |
| <b>Summe Sanierung</b>                |       | <b>6.206.493 €</b>          |

**Summe Bauabschnitt 2a 9.202.756 €**

#### vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2b: Umstrukturierung bestehendes Realschulgebäude

|  |       |                           |
|--|-------|---------------------------|
| Umstrukturierung, Barrierefreiheit     |       | 250 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)           |       | 1,106                     |
| Kosten Index 4/2019                    |       | 1,0335                    |
| Umstrukturierung BGF (m <sup>2</sup> ) |       | 3856 m <sup>2</sup>       |
| <b>Baukosten KG 300+400</b>            |       | <b>1.101.901 €</b>        |
| davon Baukosten KG 300                 | 75,0% | 826.425,9 €               |
| davon Baukosten KG 400                 | 25,0% | 275.475,3 €               |
| Baukosten KG 200                       | 5,1%  | 56.197,0 €                |
| Baukosten KG 500                       |       | n.n.                      |
| Baukosten KG 600                       |       | n.n.                      |
| Baukosten KG 700                       | 25,0% | 275.475,3 €               |

**Summe Bauabschnitt 2b 1.433.573 €**

**Summe Bauabschnitt 2 10.636.330 €**

alle Zahlen brutto (inkl. MwSt)

Freiburg, den 6.5.2020

# SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:  
1901\_Schulcampus Blumberg  
Bauabschnitt 2

Bauherr:  
Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller  
Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

## Variante groß

### vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2a: Sanierung/Umbau/Erweiterung Gebäude Eichbergschule

#### Erweiterung Realschule/ Werkrealschule (Anbau an bestehendes Gebäude Eichbergschule)

|                                     |       |                             |
|-------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Schulbau BKI 2019 Mittelwert BGF    |       | 1.800 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)        |       | 1,106                       |
| Kosten Index Februar 2020           |       | 1,0335                      |
| Neubau BGF (m <sup>2</sup> )        |       | 1210 m <sup>2</sup>         |
| <b>Baukosten KG 300+400 Neubau</b>  |       | <b>2.489.565 €</b>          |
| davon Baukosten KG 300              | 75,0% | 1.867.173,8 €               |
| davon Baukosten KG 400              | 25,0% | 622.391,3 €                 |
| Baukosten KG 200                    | 5,1%  | 126.967,8 €                 |
| Baukosten KG 500                    | 7,3%  | 181.738,3 €                 |
| Baukosten KG 600                    | 4,0%  | 99.582,6 €                  |
| Baukosten KG 700                    | 19,7% | 490.444,3 €                 |
| <b>Summe Baukosten (KG 200-700)</b> |       | <b>3.388.298 €</b>          |

#### Sanierung Eichbergschule für Realschule und Werkrealschule

|                                       |       |                             |
|---------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Schulbau BKI Mittelwert BGF           |       | 1.600 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)          |       | 1,106                       |
| Kosten Index 4/2019                   |       | 1,0335                      |
| Sanierung BGF (m <sup>2</sup> )       |       | 2400 m <sup>2</sup>         |
| <b>Baukosten KG 300+400 Sanierung</b> |       | <b>4.389.316 €</b>          |
| davon Baukosten KG 300                | 75,0% | 3.291.986,9 €               |
| davon Baukosten KG 400                | 25,0% | 1.097.329,0 €               |
| Baukosten KG 200                      | 5,1%  | 223.855,1 €                 |
| Baukosten KG 500                      | 7,3%  | 320.420,1 €                 |
| Baukosten KG 600                      | 4,0%  | 175.572,6 €                 |
| Baukosten KG 700                      | 25,0% | 1.097.329,0 €               |
| <b>Summe Sanierung</b>                |       | <b>6.206.493 €</b>          |

**Summe Bauabschnitt 2a 9.594.791 €**

### vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2b: Umstrukturierung bestehendes Realschulgebäude

|  |       |                           |
|--|-------|---------------------------|
| Umstrukturierung, Barrierefreiheit     |       | 250 € /m <sup>2</sup> BGF |
| Regionalfaktor (LK Konstanz)           |       | 1,106                     |
| Kosten Index 4/2019                    |       | 1,0335                    |
| Umstrukturierung BGF (m <sup>2</sup> ) |       | 3856 m <sup>2</sup>       |
| <b>Baukosten KG 300+400</b>            |       | <b>1.101.901 €</b>        |
| davon Baukosten KG 300                 | 75,0% | 826.425,9 €               |
| davon Baukosten KG 400                 | 25,0% | 275.475,3 €               |
| Baukosten KG 200                       | 5,1%  | 56.197,0 €                |
| Baukosten KG 500                       |       | n.n.                      |
| Baukosten KG 600                       |       | n.n.                      |
| Baukosten KG 700                       | 25,0% | 275.475,3 €               |
| <b>Summe Bauabschnitt 2b</b>           |       | <b>1.433.573 €</b>        |

**Summe Bauabschnitt 2 11.028.364 €**

alle Zahlen brutto (inkl. MwSt)

Freiburg, den 6.5.2020

# SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:

1901\_Schulcampus Blumberg

Bauabschnitt 2

Bauherr:

Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller

Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

## Zusammenstellung

Baukosten KG 200- KG 700

Erweiterung Eichbergschule

Sanierung Eichbergschule

Umstrukturierung Realschule

**Summe**

|              | <b>Klein</b>        | <b>Mittel</b>       | <b>Groß</b>         |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|              | 2.520.222 €         | 2.996.264 €         | 3.388.298 €         |
|              | 6.206.493 €         | 6.206.493 €         | 6.206.493 €         |
|              | 1.433.573 €         | 1.433.573 €         | 1.433.573 €         |
| <b>Summe</b> | <b>10.160.288 €</b> | <b>10.636.330 €</b> | <b>11.028.364 €</b> |

Freiburg, den 6.5.2020